



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

- REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 9 DECEMBRE 2011
- MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 24 JANVIER 2013
- MODIFICATION N°2 APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 14 DECEMBRE 2016

**PLAN DE ZONAGE**  
**PLANCHE 05**

Echelle : 1 / 2 500°

- Limite communale
- Limite de zone
- Espace Boisé Classé (L130-1 CU)
- Emplacement réservé - n° d'opération (L123.1-8 CU)
- Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7 CU)
- Haie à conserver ou à créer
- ..... Lisière paysagère
- ++++ Traitement paysager
- Site archéologique
- \* Intérêt patrimonial
- Voie verte
- Liaison douce existante
- Liaison douce projetée (L123.1-6 CU)
- Marge de recul
- Zone de bruit
- Zones de maîtrise de l'urbanisation M1 et M2
- Périmètres de protection des captages d'eau de Kerbotin et Lihanteu
- △ Périmètre de protection rapprochée
- Zone sensible de Kerbotin
- Zone sensible de Lihanteu

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N° DE L'OPERATION	VOIRIE	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
1.1	Aménagement du carrefour	Commune	30	
1.2	Accès	Commune	600	
1.3	Voie et liaison piétonne rue de Beauvois	Commune	580	
1.4	Emplacement de rue, accès Bpi et liaison piétonne	Commune	5	
N° DE L'OPERATION	LIAISONS PIÉTONNES	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
2.1	Voie verte Nord / Sud	Commune	8-10	
2.2	Liaison piétonne Margonelec	Commune	5	31
2.3	Continuité piétonne Coedigo	Commune	5	
2.5	Liaison piétonne à Treval	Commune	5	
2.6	Liaison piétonne Coedigo-Kerport	Commune	5	
2.7	Liaison piétonne Coedigo-Kerlis	Commune	5	
2.8	Liaison piétonne de La Terre Rouge à la RD 135	Commune	5-15	
2.9	Liaison piétonne de La Gare à Lescoan	Commune	5	
2.10	Liaison piétonne aux Landais de Saint-Michel	Commune	5	
2.11	Liaison piétonne de Kerbotin au Petit Rulliac	Commune	5	
2.12	Liaison piétonne de La Guemerie à La Gouarnac	Commune	5-15	
2.13	Liaison piétonne de Leblanac à Lescoan	Commune	5	
2.14	Liaison piétonne de Guemerie à Loccal	Commune	5-15	
2.15	Liaison piétonne de Lescoandec au Moulin de Potlar	Commune	5-15	
2.16	Liaison piétonne de Kercard à Lescoandec	Commune	5	
2.17	Liaison piétonne du Loc à Kercar	Commune	10	
2.18	Liaison piétonne de Saint-Michel	Commune	5	
2.19	Liaison piétonne de Leblanac à Rulliac	Commune	5	
2.20	Liaison piétonne du Loc à Kerdolet	Commune	5	
2.21	Liaison piétonne au Parc Bpi	Commune	5	
2.22	Liaison piétonne à Port Sivo	Commune	10	
2.23	Liaison piétonne de Kermein au Champ des Oiseaux	Commune	5	
2.24	Liaison piétonne de Lezelle à Lezellevic	Commune	5	
2.25	Liaison du Poteau Sud à la RD 135	Commune	5	
2.26	Liaison piétonne de Bernal au Hameau de Saint-Michel	Commune	5	
2.27	Liaison piétonne de Lescan à Rulliac	Commune	5	
2.28	Liaison piétonne de Treval à Lescauc	Commune	5	
2.29	Liaison piétonne rue de Beauvois	Commune		28
N° DE L'OPERATION	EQUIPEMENTS COLLECTIFS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
4.1	Nouveau cinéma à Kerport	Commune		20 000
4.3	Plans d'eau - Couverture de toits à Kercar	Commune		11 500
4.4	Extension de la Station d'épuration à La Terre Rouge	Commune		16 500
4.5	Equipements de sports et de loisirs à Kercar	Commune		84 000
N° DE L'OPERATION	ESPACES VERTS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
5.1	Espace vert - Espace public à Kercar	Commune		12 800

