



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

- REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 9 DECEMBRE 2011
- MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 24 JANVIER 2013
- MODIFICATION N°2 APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 14 DECEMBRE 2016

**PLAN DE ZONAGE  
PLANCHE 04**

Echelle : 1 / 2 500°

- Limite communale
- Limite de zone
- [Pattern] Espace Boisé Classé (L130-1 CU)
- [Pattern] Emplacement réservé - n° d'opération (L123.1-8 CU)
- [Pattern] Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7 CU)
- Haie à conserver ou à créer
- ..... Lisière paysagère
- ++++ Traitement paysager
- [Pattern] Site archéologique
- \* Intérêt patrimonial
- Voie verte
- ■ ■ Liaison douce existante
- □ □ Liaison douce projetée (L123.1-6 CU)
- Marge de recul
- [Pattern] Zone de bruit
- Zones de maîtrise de l'urbanisation M1 et M2
- △ △ △ Périmètres de protection des captages d'eau de Kerbotin et Lihanteu
- ▽ ▽ ▽ Périmètre de protection rapprochée
- [Pattern] Zone sensible de Kerbotin
- [Pattern] Zone sensible de Lihanteu

**Liste des emplacements réservés**

N° DE L'OPERATION	VOIRIE	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
1.1	Ambiagement du carrefour	Commune		30
1.2	Accès	Commune		660
1.3	Voie et liaison piétonne rue de Beauvois	Commune		580
1.4	Elargissement de la rue Jacques Brel et liaison piétonne	Commune		5
N° DE L'OPERATION	LIAISONS PIÉTONNES	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
2.1	Via verde Nord Sud	Commune	8-18	
2.2	Liaison piétonne Mangonvrec	Commune		5
2.3	Contribuée piétonne Coedgo	Commune		31
2.5	Liaison piétonne à Triaud	Commune		5
2.6	Liaison piétonne Coedgo-Kerduch	Commune		5
2.7	Liaison piétonne Coedgo-Paris	Commune		5
2.8	Liaison piétonne de La Tera Rouge à la RD 135	Commune	5-15	
2.9	Liaison piétonne de La Gare à Lescan	Commune		5
2.98	Liaison piétonne au Landec de Saint-Michel	Commune		5
2.11	Liaison piétonne de Kerbotin au Petit Rulliac	Commune		5
2.12	Liaison piétonne de Le Guerneve à La Guarnac	Commune	5-15	
2.13	Liaison piétonne de Lezlanneec à Lescan	Commune		5
2.14	Liaison piétonne de Guerneve à Locort	Commune	5-15	
2.15	Liaison piétonne de Lecoudecq au Moulin de Fofar	Commune	5-15	
2.16	Liaison piétonne de Kerocard à Lecoudecq	Commune		5
2.17	Liaison piétonne de Loc à Kerbar	Commune		5
2.18	Liaison piétonne à Saint-Michel	Commune		5
2.19	Liaison piétonne de Lezlanneec à Rulliac	Commune		5
2.20	Liaison piétonne du Loc à Kerbar	Commune		5
2.21	Liaison piétonne au Parcilly	Commune		5
2.22	Liaison piétonne à Port Sillé	Commune	15	
2.23	Liaison piétonne de Kermetin au Champ des Oiseaux	Commune		5
2.24	Liaison piétonne de Locort à Lescan	Commune		5
2.25	Liaison piétonne de Loc à la RD 135	Commune		5
2.26	Liaison piétonne de Loc à la RD 135	Commune		5
2.27	Liaison piétonne de Locort à Rulliac	Commune		5
2.28	Liaison piétonne de Locort à Lescan	Commune		5
2.29	Liaison piétonne rue de Beauvois	Commune		28
N° DE L'OPERATION	EQUIPEMENTS COLLECTIFS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
4.1	Nouveau cimetière à Kerbar	Commune		20 000
4.3	Plans chéou - Couverture de locaux à Kerbar	Commune		11 500
4.4	Extension de la Station d'épuration à La Tera Rouge	Commune		16 500
4.5	Équipements de sports et de loisirs à Kerbar	Commune		84 000
N° DE L'OPERATION	ESPACES VERTS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
5.1	Espace vert - Espace public à Kerbar	Commune		12 600

