



PLAN LOCAL D'URBANISME

- REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 9 DECEMBRE 2011
- MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 24 JANVIER 2013
- MODIFICATION N°2 APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 14 DECEMBRE 2016

**PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 03**

Echelle : 1 / 2 500°

- Limite communale
- Limite de zone
- ▨ Espace Boisé Classé (L130-1 CU)
- ▨ Emplacement réservé - n° d'opération (L123.1-8 CU)
- ▨ Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7 CU)
- Haie à conserver ou à créer
- Lisière paysagère
- ++++ Traitement paysager
- EA Site archéologique
- * Intérêt patrimonial
- Voie verte
- Liaison douce existante
- Liaison douce projetée (L123.1-6 CU)
- Marge de recul
- Zone de bruit
- Zones de maîtrise de l'urbanisation M1 et M2
- Périmètres de protection des captages d'eau de Kerbotin et Lihanteu
- △△△ Périmètre de protection rapprochée
- Zone sensible de Kerbotin
- Zone sensible de Lihanteu

Liste des Emplacements Réserves

| N° DE L'OPERATION | VOIRIE | BENEFICIAIRE | LARGEUR (en m) | SURFACE (en m²) |
|-------------------|--|--------------|----------------|-----------------|
| 1.1 | Aménagement du carrefour | Commune | 30 | |
| 1.2 | Accès | Commune | 660 | |
| 1.3 | Voie et liaison piétonne rue de Beaulieu | Commune | 5 | 560 |
| 1.4 | Elargissement de la rue Jacques Brié et liaison piétonne | Commune | 5 | |
| N° DE L'OPERATION | LIASONS PIÉTONNES | BENEFICIAIRE | LARGEUR (en m) | SURFACE (en m²) |
| 2.1 | Voie verte Nord / Sud | Commune | 5 | 710 |
| 2.2 | Liaison piétonne Mangroveac | Commune | 5 | |
| 2.3 | Continuité piétonne Coedgo | Commune | 5 | 31 |
| 2.5 | Liaison piétonne à Trehal | Commune | 5 | |
| 2.6 | Liaison piétonne Coedgo-Kerbotin | Commune | 5 | |
| 2.7 | Liaison piétonne Coedgo-Paris | Commune | 5 | |
| 2.8 | Liaison piétonne de La Terre Rouge à la RD 135 | Commune | 5-15 | |
| 2.9 | Liaison piétonne de La Gare à l'écran | Commune | 5 | |
| 2.10 | Liaison piétonne au Levant de Saint-Michel | Commune | 5 | |
| 2.11 | Liaison piétonne de Kerbotin au Petit Rulliac | Commune | 5 | |
| 2.12 | Liaison piétonne de Le Guerne à La Guernerie | Commune | 5-15 | |
| 2.13 | Liaison piétonne de Lézabenne à Lescon | Commune | 5 | |
| 2.14 | Liaison piétonne de Guenne à Liscuit | Commune | 5-15 | |
| 2.15 | Liaison piétonne de Lescoudec au Moulin de Forjar | Commune | 5-15 | |
| 2.16 | Liaison piétonne de Kerbec à Lescoudec | Commune | 5 | |
| 2.17 | Liaison piétonne de Loc à Kerbar | Commune | 5 | |
| 2.18 | Liaison piétonne à Saint-Michel | Commune | 5 | |
| 2.19 | Liaison piétonne de Lézabenne à Rulliac | Commune | 5 | |
| 2.20 | Liaison piétonne au Loc à Kerbar | Commune | 5 | |
| 2.21 | Liaison piétonne au Parc de | Commune | 5 | |
| 2.22 | Liaison piétonne à Port Sillé | Commune | 15 | |
| 2.23 | Liaison piétonne de Kermelin au Champ des Oiseaux | Commune | 5 | |
| 2.24 | Liaison piétonne de Loc à Kerbar | Commune | 5 | |
| 2.25 | Liaison piétonne de Loc à Kerbar | Commune | 5 | |
| 2.26 | Liaison piétonne de Berval au Hameau de Saint-Michel | Commune | 5 | |
| 2.27 | Liaison piétonne de Lescon à Rulliac | Commune | 5 | |
| 2.28 | Liaison piétonne de Kerbar à Lescon | Commune | 5 | |
| 2.29 | Liaison piétonne rue de Beaulieu | Commune | 5 | 28 |
| N° DE L'OPERATION | EQUIPEMENTS COLLECTIFS | BENEFICIAIRE | LARGEUR (en m) | SURFACE (en m²) |
| 4.1 | Nouveaux équipements à Kerbar | Commune | | 26 000 |
| 4.3 | Plans d'eau - Locement de toits à Kerbar | Commune | | 71 500 |
| 4.4 | Extension de la Station d'épuration à La Terre Rouge | Commune | | 16 500 |
| 4.5 | Equipements de sports et de loisirs à Kerbar | Commune | | 84 000 |
| N° DE L'OPERATION | ESPACES VERTS | BENEFICIAIRE | LARGEUR (en m) | SURFACE (en m²) |
| 5.1 | Espace vert - Espace public à Kerbar | Commune | | 12 800 |

