



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

- REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 9 DECEMBRE 2011
- MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 24 JANVIER 2013
- MODIFICATION N°2 APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 14 DECEMBRE 2016

**PLAN DE ZONAGE  
PLANCHE 02**

Echelle : 1 / 2 500°

- Limite communale
- Limite de zone
- [Pattern] Espace Boisé Classé (L130-1 CU)
- [Pattern] Emplacement réservé - n° d'opération (L123.1-8 CU)
- [Pattern] Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7 CU)
- Haie à conserver ou à créer
- ..... Lisière paysagère
- ++++ Traitement paysager
- [Pattern] Site archéologique
- \* Intérêt patrimonial
- ..... Voie verte
- Liaison douce existante
- Liaison douce projetée (L123.1-6 CU)
- Marge de recul
- ~ Zone de bruit
- Zones de maîtrise de l'urbanisation M1 et M2
- △ Péri mètres de protection des captages d'eau de Kerbotin et Lihanteu
- ▽ Péri mètre de protection rapprochée
- ▨ Zone sensible de Kerbotin
- ▩ Zone sensible de Lihanteu

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N° DE L'OPERATION	VOIRIE	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
1.1	Aménagement du carrefour	Commune	30	30
1.2	Accès	Commune	680	680
1.3	Voie et liaison piétonne rue de Beauvais	Commune	5	580
1.4	Emplacement de la rue Jacques Brel et liaison piétonne	Commune	5	
N° DE L'OPERATION	LIASONS PIÉTONNES	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
2.1	Voie verte Nord / Sud	Commune	5 / 15	
2.2	Liaison piétonne Mangonrec	Commune	5	5
2.3	Contruite piétonne Coëdig	Commune	5	31
2.4	Liaison piétonne à Treall	Commune	5	
2.5	Liaison piétonne Coëdig-Kerboth	Commune	5	
2.7	Liaison piétonne Coëdig-Paris	Commune	5	
2.8	Liaison piétonne de La Terre Rouge à la RD 135	Commune	5 / 15	
2.9	Liaison piétonne de La Gare à Lezoran	Commune	5	
2.10	Liaison piétonne aux Landes de Saint-Michel	Commune	5	
2.11	Liaison piétonne de Kerbotin au Petit-Rulliac	Commune	5	
2.12	Liaison piétonne de La Guennec à La Guennec	Commune	5 / 15	
2.13	Liaison piétonne de Lezoran à Lezoran	Commune	5	
2.14	Liaison piétonne de Guennec à Lezoran	Commune	5 / 15	
2.15	Liaison piétonne de Lescoudec au Moulin de Portar	Commune	5 / 15	
2.16	Liaison piétonne de Kerocard à Lescoudec	Commune	5	
2.17	Liaison piétonne de Loc à Kercar	Commune	5	
2.18	Liaison piétonne à Saint-Michel	Commune	5	
2.19	Liaison piétonne de Lézoran à Rulliac	Commune	5	
2.20	Liaison piétonne du Loc à Kerboth	Commune	5	
2.21	Liaison piétonne au Parc 30	Commune	5	
2.22	Liaison piétonne à Port Siro	Commune	15	
2.23	Liaison piétonne de Kermelin au Champ des Oiseaux	Commune	5	
2.24	Liaison piétonne de Leslan à Leslan	Commune	5	
2.25	Liaison au Potiau Sud à la RD 135	Commune	5	
2.26	Liaison piétonne de Benel au Hamiau de St-Michel	Commune	5	
2.27	Liaison piétonne de Leszan à Rulliac	Commune	5	
2.28	Liaison piétonne de Treall à Lescoudec	Commune	5	
2.29	Liaison piétonne rue de Beauvais	Commune	5	28
N° DE L'OPERATION	EQUIPEMENTS COLLECTIFS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
4.1	Nouveau Centre de Jeunesse	Commune	20 000	20 000
4.2	Plan d'eau - Equipement de loisirs à Kercar	Commune	15 500	15 500
4.3	Extension de la Station d'épuration à La Terre Rouge	Commune	16 500	16 500
4.4	Equipements de sports et de loisirs à Kercar	Commune	64 000	64 000
N° DE L'OPERATION	ESPACES VERTS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
5.1	Espace vert - Espace public à Kercar	Commune	12 800	12 800

