



PLAN LOCAL D'URBANISME

- REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 9 DECEMBRE 2011
- MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 24 JANVIER 2013
- MODIFICATION N°2 APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 14 DECEMBRE 2016

**PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 01**

Echelle : 1 / 2 500°

- Limite communale
- Limite de zone
- Espace Boisé Classé (L130-1 CU)
- ⊠ Emplacement réservé - n° d'opération (L123.1-8 CU)
- ▨ Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7 CU)
- Haie à conserver ou à créer
- Lisière paysagère
- ++++ Traitement paysager
- Site archéologique
- * Intérêt patrimonial
- Voie verte
- ■ ■ Liaison douce existante
- □ □ Liaison douce projetée (L123.1-6 CU)
- - - Marge de recul
- Zone de bruit
- Zones de maîtrise de l'urbanisation M1 et M2
- Périmètres de protection des captages d'eau de Kerbotin et Lihanteu
- Périmètre de protection rapprochée
- Zone sensible de Kerbotin
- Zone sensible de Lihanteu

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE L'OPERATION	VOIRIE	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
1.1	Aménagement du carrefour	Commune	30	
1.2	Accès	Commune	680	
1.3	Voie et liaison piétonne rue de Beauvoisin	Commune	5	580
1.4	Élargissement de la rue Jacques Brel et liaison piétonne	Commune	5	
N° DE L'OPERATION	LIAISONS PIÉTONNES	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
2.1	Voie verte Nord / Sud	Commune	5-15	
2.2	Liaison piétonne Mangonrec	Commune	5	
2.3	Contribuée piétonne Coidgo	Commune	5	31
2.4	Liaison piétonne à Treall	Commune	5	
2.5	Liaison piétonne Coidgo-Kerboth	Commune	5	
2.7	Liaison piétonne Coidgo-Keris	Commune	5	
2.8	Liaison piétonne de La Terre Rouge à la RD 135	Commune	5-15	
2.9	Liaison piétonne de La Gare à Lescoan	Commune	5	
2.10	Liaison piétonne au Lohéac de Saint-Michel	Commune	5	
2.11	Liaison piétonne de Kerbotin au Petit Rullac	Commune	5	
2.12	Liaison piétonne de La Guemenn à La Guemenn	Commune	5-15	
2.13	Liaison piétonne de Lohéac à Lescoan	Commune	5	
2.14	Liaison piétonne de Guemenn à Lescoan	Commune	5-15	
2.15	Liaison piétonne de Lescoan à Le Moulin de Fottar	Commune	5-15	
2.16	Liaison piétonne de Kerbecard à Lescoan	Commune	5	
2.17	Liaison piétonne de Loc à Kerbecard	Commune	5	
2.18	Liaison piétonne de Saint-Michel	Commune	5	
2.19	Liaison piétonne de Lohéac à Rullac	Commune	5	
2.20	Liaison piétonne de Loc à Kerbecard	Commune	5	
2.21	Liaison piétonne au Parc Sily	Commune	5	
2.22	Liaison piétonne à Port Sily	Commune	15	
2.23	Liaison piétonne de Kermeil au Champ des Oiseaux	Commune	5	
2.24	Liaison piétonne de Lescoan à Lescoan	Commune	5	
2.25	Liaison de Fottar à la RD 135	Commune	5	
2.26	Liaison piétonne de Bervel au Hameau de St-Michel	Commune	5	
2.27	Liaison piétonne de Lescoan à Rullac	Commune	5	
2.28	Liaison piétonne de Fottar à Lescoan	Commune	5	
2.29	Liaison piétonne rue de Beauvoisin	Commune	5	28
N° DE L'OPERATION	EQUIPEMENTS COLLECTIFS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
4.1	Nouveaux commerces à Kerbecard	Commune	20 000	
4.2	Place d'eau - Commerce de Lohéac à Kerbecard	Commune	15 500	
4.4	Extension de la Station d'épuration à La Terre Rouge	Commune	16 500	
4.5	Équipements de sports et de loisirs à Kerbecard	Commune	64 000	
N° DE L'OPERATION	ESPACES VERTS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
5.1	Espace vert - Espace public à Kerbecard	Commune		12 800

