



PLAN LOCAL D'URBANISME

- REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 9 DECEMBRE 2011
- MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 24 JANVIER 2013
- MISE EN COMPATIBILITE APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 22 SEPTEMBRE 2016
- MODIFICATION N°2 APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 14 DECEMBRE 2016

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1 / 10 000°

- Limite communale
- Limite de zone
- Espace Boisé Classé (L130-1 CU)
- 2.8 Emplacement réservé - n° d'opération (L123.1-8 CU)
- Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7 CU)
- Haie à conserver ou à créer
- Lisière paysagère
- Traitement paysager
- EA N° Site archéologique
- * Intérêt patrimonial
- Voie verte
- Liaison douce existante
- Liaison douce projetée (L123.1-6 CU)
- Marge de recul
- Zone de bruit
- Zones de maîtrise de l'urbanisation M1 et M2
- Périmètres de protection des captages d'eau de Kerbotin et Lihanteu
- Périmètre de protection rapprochée
- Zone sensible de Kerbotin
- Zone sensible de Lihanteu



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE L'OPERATION	VOIRIE	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
1.1	Aménagement du carrefour	Commune	30	
1.2	Accès	Commune	600	
1.3	Voie et liaison piétonne rue de Beauséjour	Commune	580	
1.4	Elargissement de la rue Jacques Snel et liaison piétonne	Commune	5	
N° DE L'OPERATION	LIANSONS PIETONNES	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
2.1	Voie verte Nord / Sud	Commune	8-18	
2.2	Liaison piétonne Mangoréac	Commune	5	31
2.3	Contruite piétonne Codelgo	Commune	5	
2.5	Liaison piétonne à Tréval	Commune	5	
2.6	Liaison piétonne Colégo-Kerboff	Commune	5	
2.7	Liaison piétonne Colégo-Keris	Commune	5	
2.8	Liaison piétonne de La Terre Rouge à la RD 135	Commune	5-15	
2.9	Liaison piétonne de La Gare à Leccan	Commune	5	
2.10	Liaison piétonne au Landry de Saint-Michel	Commune	5	
2.11	Liaison piétonne de Kerbotin au Petit-Ruffiac	Commune	5	
2.12	Liaison piétonne de La Guarnerie à La Guarnerie	Commune	5-15	
2.13	Liaison piétonne de Lezallanec à Lescaudec	Commune	5	
2.14	Liaison piétonne de Guarnerie à Locat	Commune	5-15	
2.15	Liaison piétonne de Lescaudec au Moulin de Porfar	Commune	5-15	
2.16	Liaison piétonne de Kerocard à Lescaudec	Commune	5	
2.17	Liaison piétonne du Loc à Kerocard	Commune	15	
2.18	Liaison piétonne à Saint-Michel	Commune	5	
2.19	Liaison piétonne de Lezallanec à Ruffiac	Commune	5	
2.20	Liaison piétonne du Loc à Kerocard	Commune	5	
2.21	Liaison piétonne au Parc Siro	Commune	5	
2.22	Liaison piétonne à Port Siro	Commune	15	
2.23	Liaison piétonne de Kermelin au Champ des Oiseaux	Commune	5	
2.24	Liaison piétonne de Lezallanec à Lezallanec	Commune	5	
2.25	Liaison de Prévelau Sud à la RD 135	Commune	5	
2.26	Liaison piétonne de Berval au Hameau de St-Michel	Commune	5	
2.27	Liaison piétonne de Lescan à Ruffiac	Commune	5	
2.28	Liaison piétonne de Loc à Lescaudec	Commune	5	
2.29	Liaison piétonne rue de Beauséjour	Commune	28	
N° DE L'OPERATION	EQUIPEMENTS COLLECTIFS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
4.1	Nouveau cimetière à Kerocard	Commune	26 000	
4.3	Planis d'eau - Equipement de toilettes à Kerocard	Commune	71 500	
4.4	Extension de la Station d'épuration à La Terre Rouge	Commune	18 500	
4.5	Equipement de sports et de loisirs à Kerocard	Commune	84 000	
N° DE L'OPERATION	ESPACES VERTS	BENEFICIAIRE	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
5.1	Espace vert - Espace public à Kerocard	Commune	12 800	