

Vu pour être annexé à la délibération,

Le Maire,  
Anne GALLO,

# Ville de Saint-Avé



## ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ «Cœur de ville»

1. Plan de situation
2. Délimitation du périmètre
3. Rapport de présentation
4. Etude d'impact
5. **REGIME DE LA ZONE AU REGARD DE LA TAXE  
D'AMENAGEMENT**

## **5 - REGIME DE LA ZONE AU REGARD DE LA TAXE D'AMENAGEMENT**

---

### **1. Rappel de la réglementation**

Les constructions édifiées dans les zones d'aménagement concerté au sens de l'article L. 311-1 alinéa 1er du Code de l'urbanisme sont exonérées de la part communale de la Taxe d'Aménagement, conformément à l'article L. 331-7 alinéa 5 du Code de l'urbanisme, lorsque le coût des équipements dont la liste est fixée par un décret en Conseil d'Etat est mis à la charge des constructeurs.

### **2. La Z.A.C. « Cœur de Ville »**

Les voies intérieures ainsi que les réseaux qui leurs sont rattachés, les espaces verts, les aires de stationnements correspondant aux seuls besoins des habitants de la ZAC sont en partie existant. Ils ne seront pas réalisés en totalité par l'aménageur et leur coût ne sera pas nécessairement intégré à la charge foncière.

Les utilisateurs des terrains de la Zone d'Aménagement Concerté seront redevables du paiement de la Taxe d'Aménagement.

**Z.A.C. créée par délibération n°2018/6/77  
du Conseil Municipal en date du 4 juillet  
2018**

**Vu pour être annexé à la délibération,**

**Le Maire,  
Anne GALLO,**