



**CONCESSION D'AMENAGEMENT
POUR LA REALISATION DE LA ZAC DE BEAU SOLEIL
VILLE DE SAINT AVE
AVENANT N°2**

ENTRE D'UNE PART :

La Ville de **Saint-Avé** représentée par son Maire, Madame Anne GALLO dûment habilitée à cet effet par une délibération du devenue exécutoire le,

Ci-après dénommée « la Commune » ou « le Concédant »

ET :

Espace Aménagement et Développement du Morbihan, Société au capital de 2 847 500 € inscrite au Registre du Commerce et des sociétés de VANNES sous le n° RCS VANNES 390 981 777 n° de gestion 93b 197, dont le siège social est à Vannes, 10 rue St Tropez – CS 72055 -56002 VANNES CEDEX, représentée par Monsieur Pierrick NEVANNEN son Président Directeur Général, habilité par une délibération du Conseil d'Administration du 7 mai 2015.

Ci-après dénommée "EADM" ou « le concessionnaire »

PREAMBULE

Par délibération n°2006/173 en date du 22 septembre 2006, le Conseil municipal a décidé de confier l'aménagement et l'équipement de l'éco quartier de Beau Soleil à la société d'économie mixte EADM selon les stipulations d'une convention de concession d'aménagement répondant aux conditions définies aux article L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme.

Par avenant n°1 signé le 8 février 2013, la concession a été prorogée de 4 années soit jusqu'au 28 septembre 2020 et les modalités d'imputation de la rémunération du concessionnaire ont été modifiées.

Conformément aux décisions prises lors de l'approbation du Compte rendu d'activités au 31/12/2015 approuvé le 30 juin 2016, il a été décidé de faire évoluer le contrat sur les points suivants :

- Modification de la durée de la concession jusqu'en 2024
- Modification des modalités d'imputation de la rémunération du concessionnaire

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit

ARTICLE 1 – MODALITES D’IMPUTATION DES CHARGES DE L’AMENAGEUR

L’article 19 de la concession d’aménagement « modalités d’imputation des charges de l’aménageur » et l’article 1 de l’avenant n°1 sont modifiés comme suit :

L’article 19.2.8 créé par l’avenant n°1 à la concession est supprimé rétroactivement à compter du 1^{er} janvier 2016.

EADM a perçu une rémunération totale de 1 068 413€ HT depuis l'entrée en vigueur de la concession jusqu'au 31/12/2015.

A ce jour et en application de l’article 19.2.8, EADM a perçu la somme de 191 205.09 € d’avance de rémunération. Cette avance de rémunération doit faire l’objet de remboursements partiels chaque année par EADM.

Ces remboursements auront lieu chaque année de l’année 2017 à l’année 2022.

(soit 191 205.09€ / 6 années = 31 867.52 € par an).

ARTICLE 2 – DATE D’EFFET ET DUREE DE LA CONCESSION

L’article 5 « date d’effet et durée » de la concession d’aménagement et l’article 2 de son avenant n°1 sont modifiés comme suit :

La durée de la concession est fixée à **18 années** à compter de sa date de prise d'effet soit jusqu’au 27 novembre 2024.

ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS

Les autres dispositions de la concession d’aménagement et de son avenant n°1 non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées.

Le présent avenant est rendu exécutoire dans les conditions prévues par la législation en vigueur.

A Saint-Avé,

Le

Pour la Ville de Saint-Avé,

Le Maire,
Vice-Présidente du Conseil Régional,

Anne GALLO,

A

Le

Pour EADM,

Le Président Directeur Général,

Monsieur Pierrick NEVANNEN